

BEST GARDEN

—新築分譲住宅—
羽根木2丁目

価格 **7,350** (税込) 万円 全2区画

京王井の頭線
「東松原」駅徒歩7分

京王線・京王井の頭線
「明大前」駅徒歩11分



Guide MAP

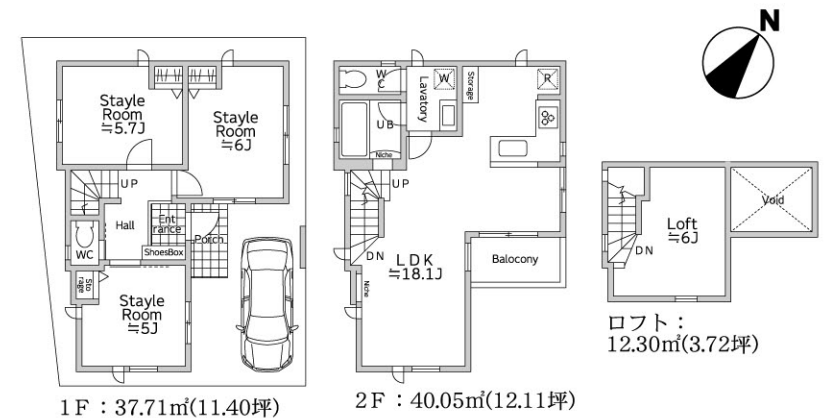
【物件概要】

所在地/世田谷区羽根木2丁目25-5(旧住居表示)
 土地面積/A:70.01㎡ 建物面積/A:77.76㎡
 建物構造/木造2階建+ロフト 用途地域/第1種低層住居専用地域
 建ぺい率/60% 容積率/150% 都市計画/市街化区域
 高度地域/第1種高度地区 防火指定/準防火地域 地目/宅地
 土地権利/所有権 接道/東南側公道約4m(SB後)
 現況/建築中 完成・引渡日/平成30年8月中旬予定
 その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。
 ・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。
 ・他私道持分あり・表示登記費用95,000円



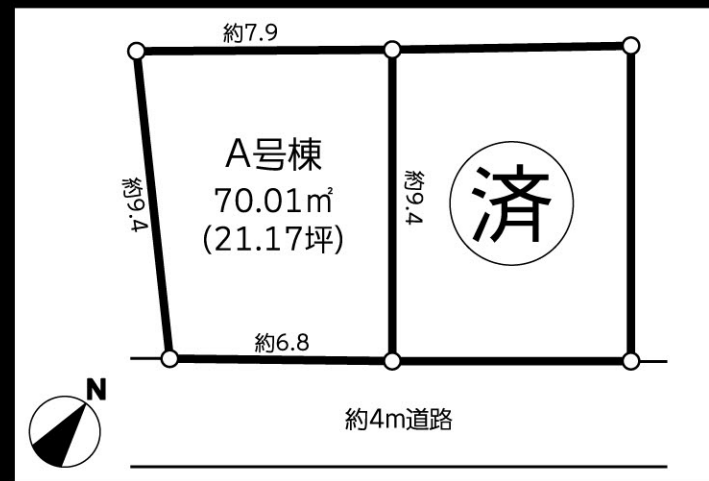
完成予想パース

A号棟 価格 **7,350** (税込) 万円 土地面積:70.01㎡(21.17坪)
 建物面積:77.76㎡(23.52坪)
 ※別途ロフト12.30㎡あり



※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

LANDSCAPE



EQUIPMENT(仕様・設備)



キッチン ユニットバス 洗面化粧台

※トクラスTK標準仕様 (画像は一部オプションあり)

耐震住宅を生み出す秘密は「粘弾性体」
 東工大、防災科学技術研究所、清水建設によって共同開発されました。

家まるごとダンパーです
 地震エネルギーを筋に蓄え家全体で吸収します！

「耐震」+「制震」=超制震躯体
 家まるごと地震ダンパー
超制震住宅
 東工大、防災科学研究所、清水建設の共同開発

住宅保証機構(株)による住宅瑕疵担保責任保険
 まもりすまい保険

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

取引態様
売主

求む **建売用地**