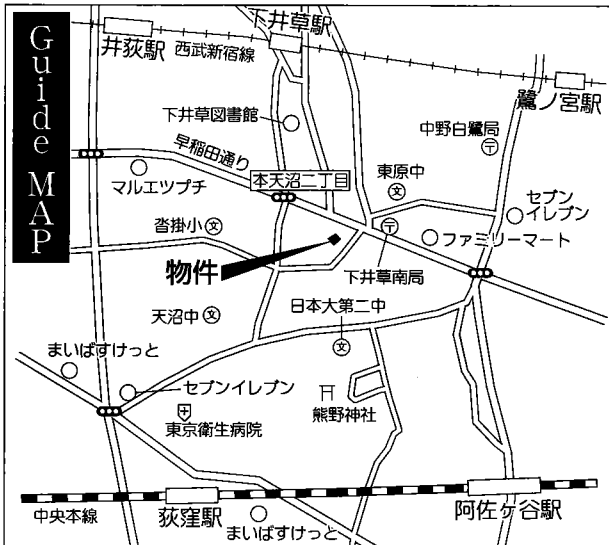


# BEST GARDEN

—建築条件付き売地—  
本天沼2丁目

土地価格 **4,380** 万円 全3区画

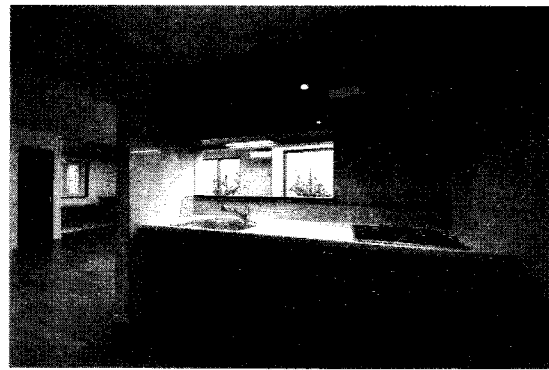
西武新宿線「下井草」駅徒歩13分  
JR中央・総武線「阿佐谷」駅徒歩22分



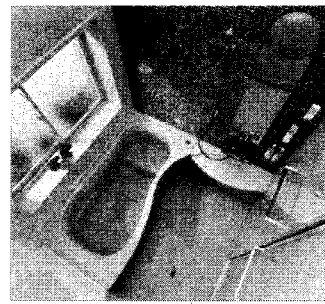
**【物件概要】**

所在地/杉並区本天沼2丁目42-26(旧住所表示)  
土地面積/A:約75.05㎡ 建物面積/A:74.82㎡  
構造/木造2階建て+ロフト  
用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
都市計画/市街化区域  
高度地域/第1種高度地区 防火指定/準防火地域  
地目/宅地 土地権利/所有権  
接道/東側私道SB後約3.4m  
その他/他私道持分あり  
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。  
※参考プラン建物表示登記費用95,000円  
※建物施工面積が打合せにより増加した際は木造増加部につき181,818円/㎡が掛かります。なお、建物面積が減少した際は清算を致しません。

**キッチン**

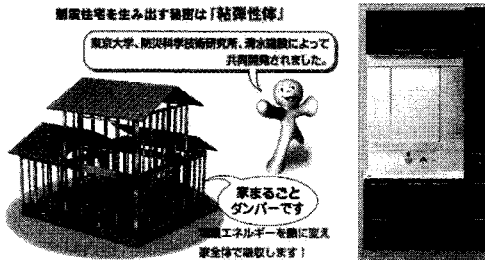
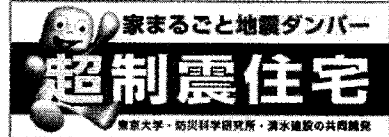


**ユニットバス**



※トクラスTK標準仕様  
(画像は一部オプションあり)

**「耐震」+「制震」=超制震躯体**

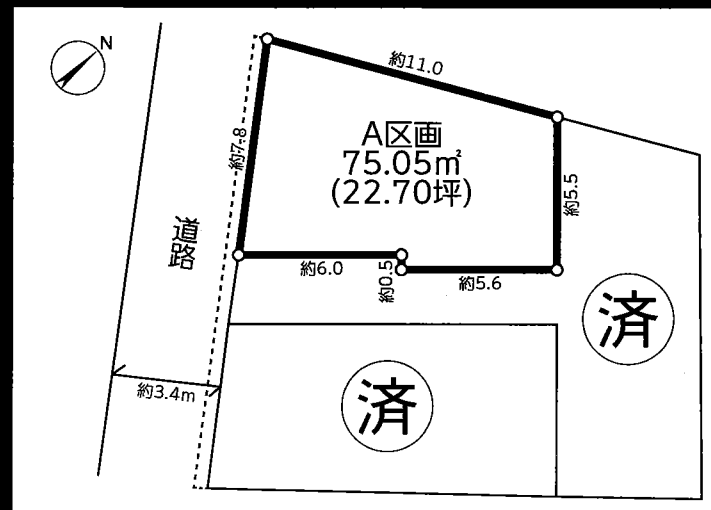


**洗面化粧台**



住宅保証機構(株)による  
住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険

**LANDSCAPE**



**EQUIPMENT(仕様・設備)**

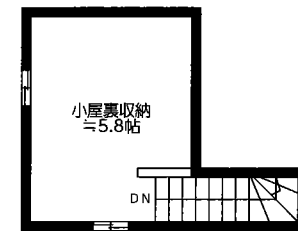


**A区画**

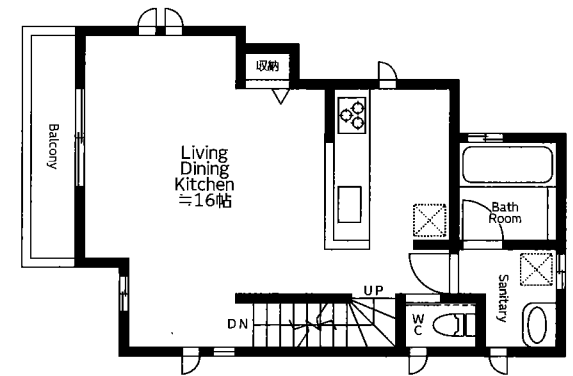
土地面積:75.05㎡(22.70坪)  
建物面積:74.82㎡(22.63坪)  
※別途ロフト12.11㎡あり

土地価格  
**4,380** 万円

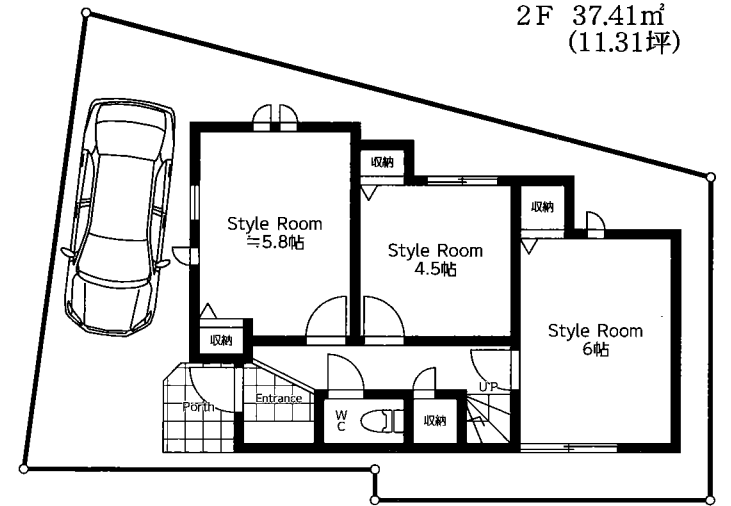
参考プラン価格  
**1,600** (税込) 万円



小屋裏収納 12.11㎡  
(3.66坪)



2F 37.41㎡  
(11.31坪)



1F 37.41㎡  
(11.31坪)

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

**建築・設計・施工**

**株式会社 東勝建設**

建設業部知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

**●お問い合わせ**

**TEL 03-3395-5551**

**FAX 03-3395-5557**

**■取引態様**

売主

**求む 建売用地**