

# BEST GARDEN

—売地—  
今川4丁目

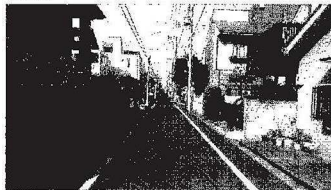
土地価格 B区画 ¥5,590万円

J R中央線  
「西荻窪」駅徒歩18分

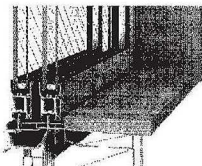


【物件概要】建築条件付売地  
所在地 杉並区今川四丁目125番4(登記簿)  
杉並区今川4-13-8(住居表示・旧住所)  
土地面積/B:約104.11㎡  
建物構造/木造2階建+ロフト  
都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
高度地域/第1種高度地区 防火指定/準防火地域  
地目/宅地 土地権利/所有権  
接道/西側約5.3m公道  
現況/古家有(平成30年2月解体完了予定) 引渡日/相談  
設備/公営水道・下水道・都市ガス  
その他/司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。  
諸条件ご相談可

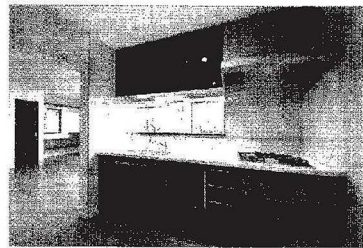
現地



樹脂複合サッシ



キッチン



住宅保証機構(株)による  
住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険

耐震性を生み出す構造は「超制震」

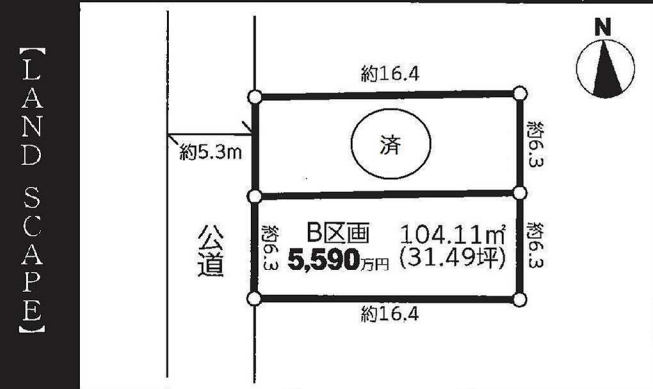
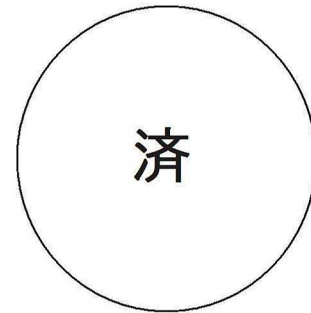


東京大学、防災科学技術研究所、清水建設によって  
共同開発されました。

家まるごと  
ダンパーです  
耐震工法とダンパーを組み合わせ  
家全体で吸収します!

「耐震」+「制震」=超制震躯体  
家まるごと地震ダンパー  
**超制震住宅**  
東京大学・防災科学技術研究所・清水建設の共同開発

A区画

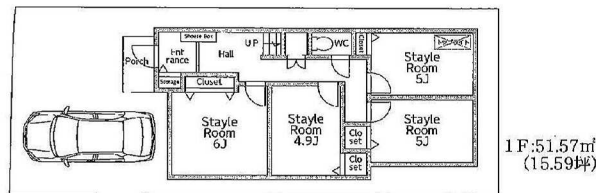
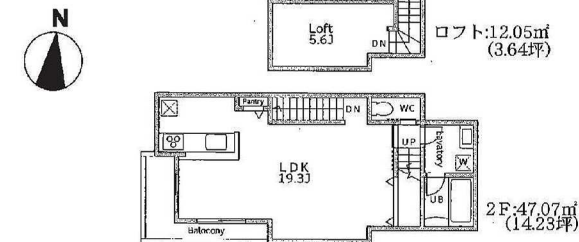


EQUIPMENT(仕様・設備)



B区画

参考プラン価格 **2,010**万円  
土地面積:104.11㎡(31.49坪) 建物面積:98.64㎡(29.83坪)  
※別途ロフト12.05㎡あり



建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業部知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネット  
への掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

■取引態様

売主

**求む 建売用地**