

# Best Garden

—建築条件付き売地—

・上井草1丁目・

西武新宿線「井荻」駅徒歩5分

JR中央線・丸の内線「荻窪」駅徒歩28分

## <物件概要>

所在地／(住居表示)杉並区上井草1丁目15-20(旧住所)・(地番)杉並区上井草1丁目24番4

土地面積／B:80.40㎡ 都市計画／市街化区域

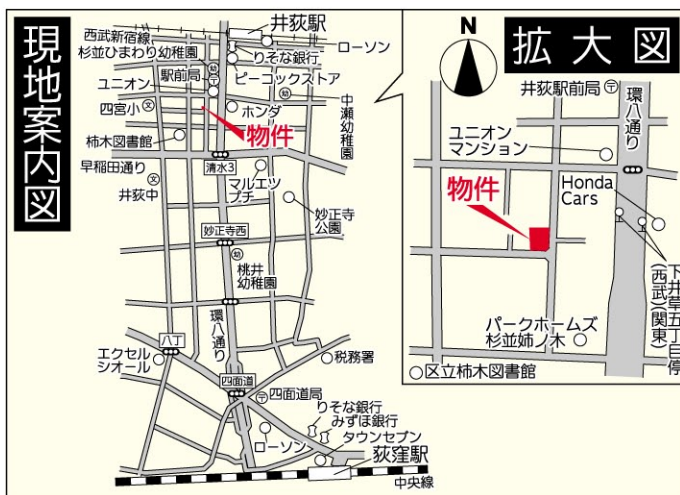
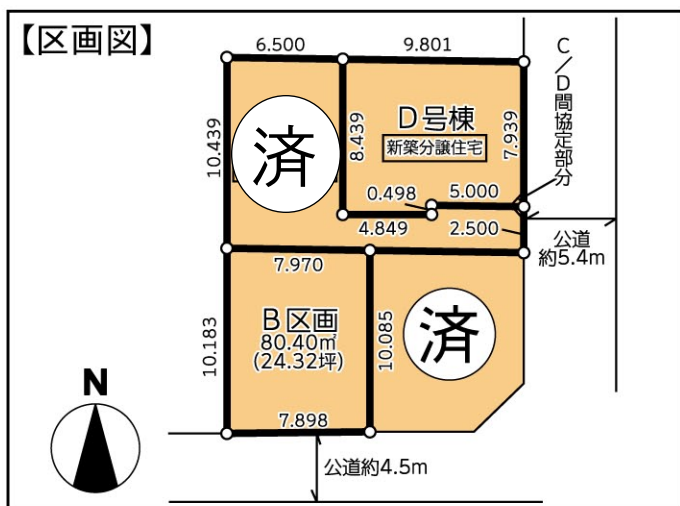
用途地域／第1種低層住居専用地域 建ぺい率／50% 容積率／100%

高度地域／第1種高度地区 高度制限／10m 防火指定／準防火地域 日影規制／3h-2h-1.5m

地目／宅地 その他／敷地面積の制限:最低70㎡ 土地権利／所有権

接道／南側公道約4.5m 現況／更地 引渡日／即日 ※構造／木造2階建て+ロフト

販売価格／B区画:4,650万円



※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

※B区画参考プランは裏面をご参照ください。

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-23)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

■取引態様

売主

**求む 建売用地**