

BEST GARDEN

—建築条件付き売地—
久我山5丁目

土地価格 **4,800**万円 全2区画

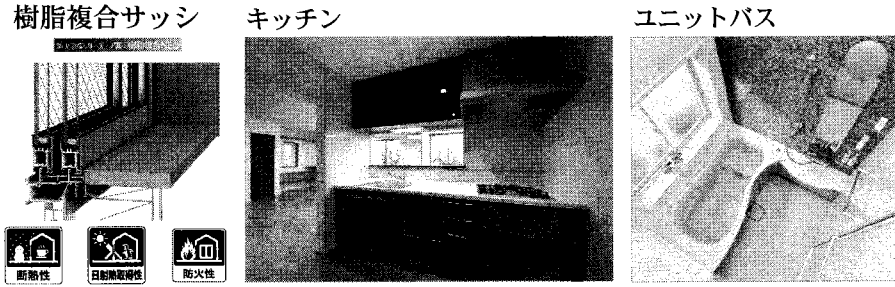
京王井の頭線

「富士見ヶ丘」駅徒歩 **4**分

「久我山」駅徒歩 **8**分



【物件概要】
所在地/杉並区久我山5丁目14-14(旧住所)
土地面積/B:91.59㎡
建物面積/B:73.06㎡
建物構造/木造2階建+ロフト 防火指定/準防火地域
地目/宅地 都市計画/市街化区域
用途地域/第一種低層住居専用地域
高度地域/第1種高度地区
建ぺい率/40% 容積率/80%
土地権利/所有権 接道/東側約4.5m
現況/古家有 引渡し/相談
設備/公営水道・本下水・都市ガス
その他/他私道持分あり
司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。



樹脂複合サッシ キッチン ユニットバス

※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品

「耐震」+「制震」=超制震躯体

家まるごと地震ダンパー

超制震住宅

東大・防災科学技術研究所・清水建設の共同開発

制震住宅を生み出す秘密は「粘弾性体」

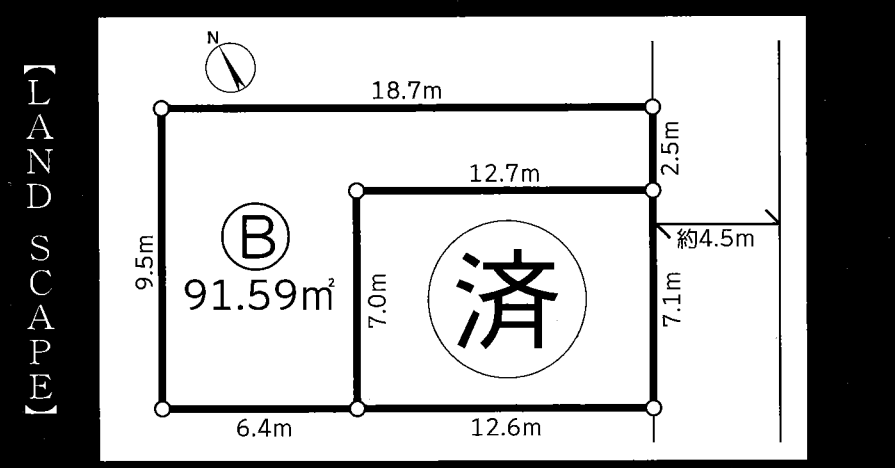
東大・防災科学技術研究所・清水建設によって共同開発されました。

家まるごとダンパーです

地震エネルギーを熱に変換し家全体で吸収します!

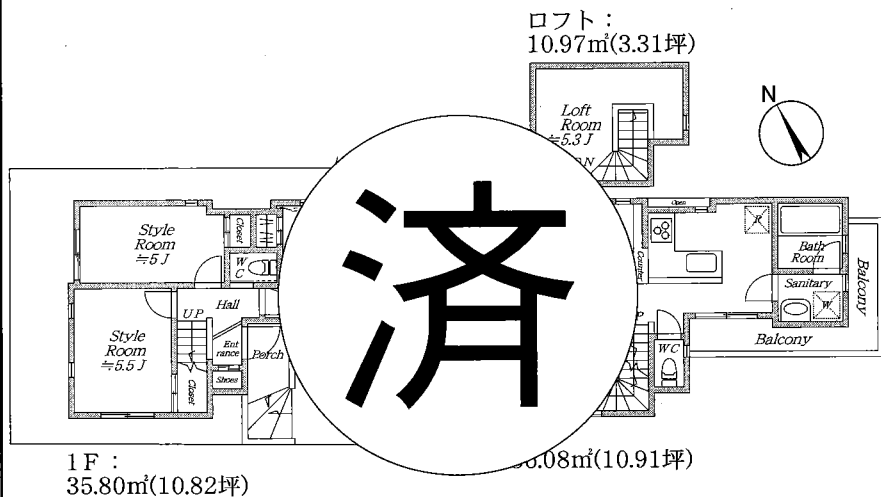
住宅保証機構(株)による住宅瑕疵担保責任保険 まもりすまい保険

駅まで徒歩4分!閑静住宅街!

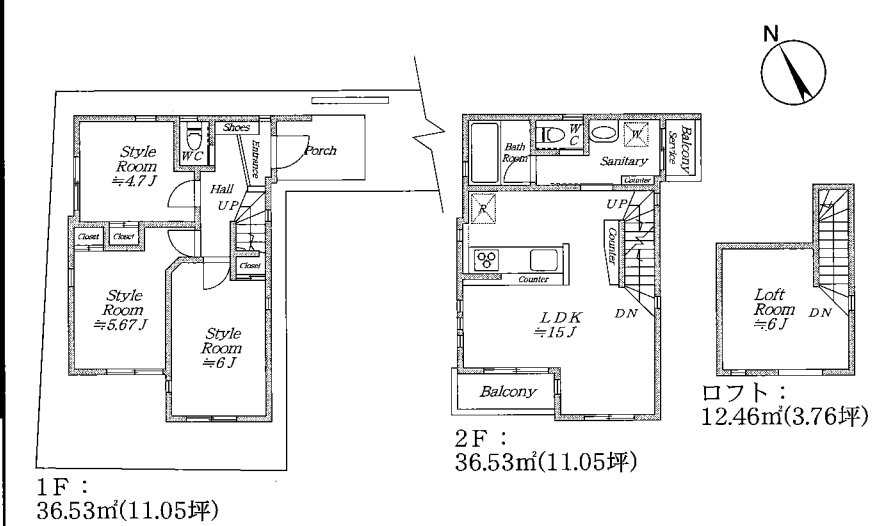


- EQUIPMENT (仕様・設備)**
- 浴室乾燥機
 - モニター付インターホン
 - 全面フローリング
 - HOTリヒング床暖房
 - ベアガラスアルミ樹脂複合サッシLOW-E
 - シャワー・ドレッサー
 - ベタ基礎
 - ベタ基礎
 - シャワー・トイレ
 - システムキッチン
 - 食器洗浄機
 - 浄水器
 - ピルトイン型水栓
 - ロフト
 - 制振
 - 制振工法
 - サッシ
 - サッシ網戸付き

A区画 土地面積: 90.29㎡(27.31坪)
建物面積: 71.88㎡(21.74坪)※別途ロフト10.97㎡有



B区画 土地面積: 91.59㎡(27.70坪)
建物面積: 73.06㎡(22.10坪)※別途ロフト12.46㎡有



土地価格 **4,800**万円

参考プラン価格 **1,680**万円 (税込)

土地・建物合計価格 **6,480**万円 (税込)

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

株式会社 東勝建設

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL 03-3395-5551

FAX 03-3395-5557

取引態様 **売主**

求む 建売用地