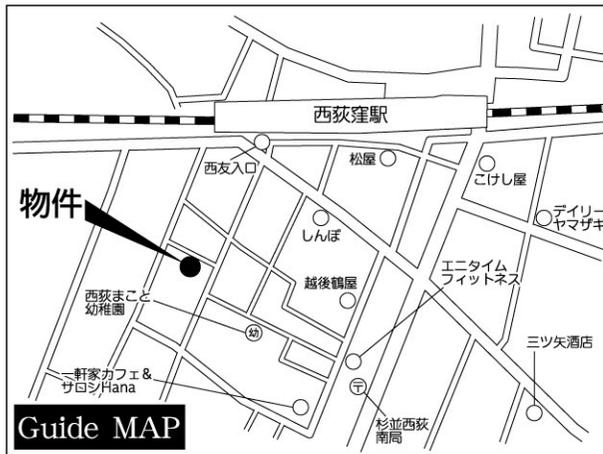


BEST GARDEN

—建築条件付き売地—
松庵3丁目

土地価格 **6,980**万円 全3区画

J R中央線
「西荻窪」駅徒歩3分

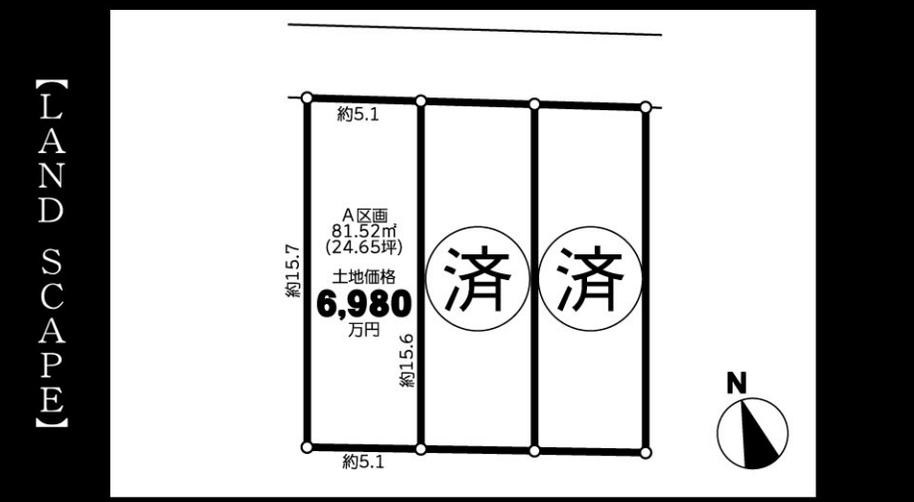


【物件概要】
所在地/杉並区松庵3-36以下未定(旧住居表示)
土地面積/A:81.52㎡(24.65坪)
建物構造/木造2階建・木造3階建
都市計画/市街化区域
高度地域/第1種高度地区
用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/150%
防火指定/準防火地域
地目/宅地 土地権利/所有権 接道/北側約4m
現況/更地(5月末アスファルト撤去予定) 引渡/相談
設備/公営水道・本下水・都市ガス
その他/他私道持分あり
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。
※上下水等接続費用要す

西友 西荻窪店まで約100m!買物便利♪ 駅近!!静かな住環境



「耐震」+「制震」=超制震躯体
家まるごと地震ダンパー
超制震住宅
東京大学・防災科学技術研究所・清水建設の共同開発
住宅保証機構株による住宅瑕疵担保責任保険まもりすまい保険
※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)
制震住宅を生み出す秘密は「粘弾性体」
東京大学、防災科学技術研究所、清水建設によって共同開発されました。
家まるごとダンパーです
地震エネルギーを壁に吸収
家全体で吸収します!



- EQUIPMENT(仕様・設備)**
- 浴室乾燥機
 - モニター付インターホン
 - 全面フローリング
 - リビング床暖房
 - ベアガラスアルミ樹脂複合サッシLOW-E
 - シャワー・ドレッサー
 - ベタ基礎
 - シャワー・トイレ
 - システムキッチン
 - 食器洗浄機
 - 浄水器ビルトイン型水栓
 - ロフト
 - 制振 制振工法
 - サッシ 網戸付き

A区画 (2階建プラン)

参考プラン価格 (税込) **1,650**万円
土地面積:81.52㎡(24.65坪)
建物面積:89.50㎡(27.07坪)
※別途ロフト10.64㎡あり

1F : 41.31㎡(12.49坪)
車庫面積 : 6.61㎡(1.99坪)

2F : 44.06㎡(13.32坪)

Loft : 10.64㎡(3.21坪)

A区画 (3階建プラン)

参考プラン価格 (税込) **2,010**万円
土地面積: 81.52㎡(24.65坪)
建物面積:116.31㎡(35.18坪)

1F : 37.09㎡(11.21坪)
車庫面積 : 10.08㎡(3.04坪)

2F : 48.65㎡(14.71坪)

3F : 30.57㎡(9.24坪)

建築・設計・施工
株式会社 東勝建設
建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。
〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ
TEL 03-3395-5551
FAX 03-3395-5557

取引態様 **売主**
求む 建売用地