

BEST GARDEN

—新築分譲住宅—
善福寺2丁目

価格 **5,980** (税込) 万円より 全2棟

J R 中央・総武線
「西荻窪」駅徒歩 **15** 分



【物件概要】

所在地/杉並区善福寺2丁目19-7(旧住居表示)
 土地面積/A:86.76㎡(26.24坪)・B:85.67㎡(25.91坪)
 建物面積/A:67.93㎡(20.54坪)・B:67.98㎡(20.56坪)
 建物構造/木造2階建+ロフト
 用途地域/第1種低層住居専用地域
 建ぺい率/40% 容積率/80%
 都市計画/市街化区域 高度地域/第1種高度地区
 防火指定/準防火地域 地目/宅地 土地権利/所有権
 接道/西側公道約3.8m・北側私道約3.2m
 現況/建築中 完成・引渡日/平成30年5月下旬予定
 備考/別途私道持分あり
 ・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。

A・B号棟 外観



B号棟 室内



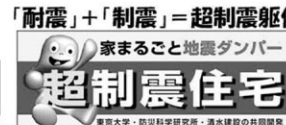
ユニットバス



新築住宅を生み出す秘密は「粘弾性体」

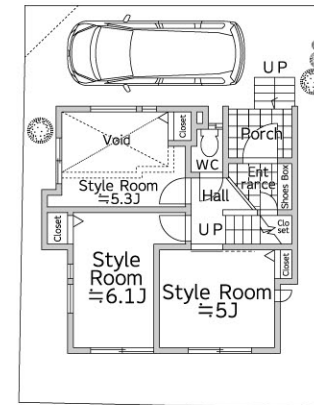


住宅保証機構(株)による
住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険

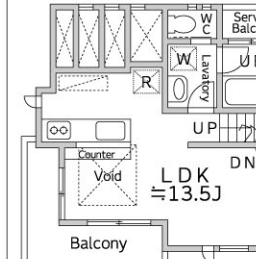


A号棟 価格 **6,580** (税込) 万円

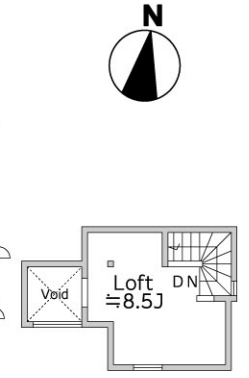
土地面積:86.76㎡(26.24坪)
建物面積:67.93㎡(20.54坪)
※別途ロフト13.79㎡あり



1F : 36.31㎡(10.98坪)



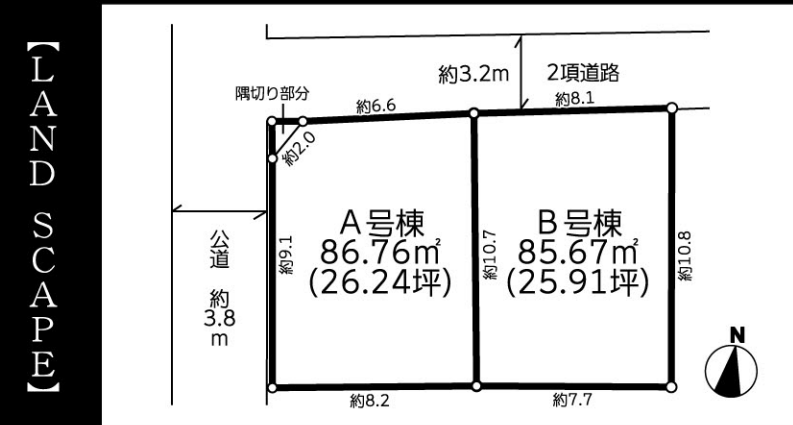
2F : 31.62㎡(9.56坪)



ロフト : 13.79㎡(4.17坪)

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

善福寺公園が至近で緑豊かな住環境♪



EQUIPMENT(仕様・設備)

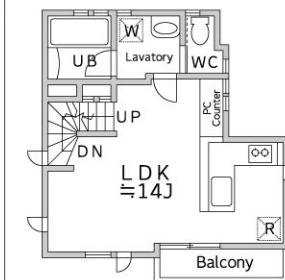


B号棟 価格 **5,980** (税込) 万円

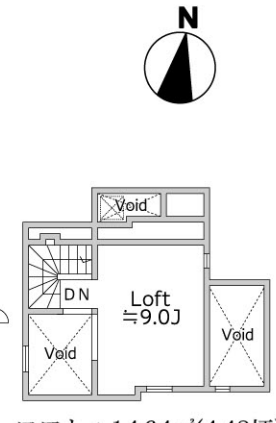
土地面積:85.67㎡(25.91坪)
建物面積:67.98㎡(20.56坪)
※別途ロフト14.64㎡あり



1F : 33.99㎡(10.28坪)



2F : 33.99㎡(10.28坪)



ロフト : 14.64㎡(4.42坪)

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネット
への掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX **03-3395-5557**

取引態様

売主

求む **建売用地**