

# BEST GARDEN

—建築条件付き売地—  
野方2丁目

土地価格 **4,100**万円~ 全3区画

西武新宿線「野方」駅徒歩9分

JR中央・総武線「高円寺」駅徒歩17分

JR中央・総武線「中野」駅徒歩21分

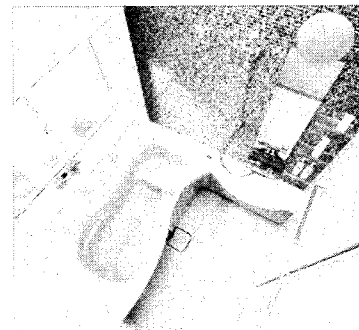


【物件概要】  
所在地/中野区野方2丁目44-3(旧住所・住居表示)  
土地面積/ B:約63.32㎡  
建物面積/ B:102.44㎡  
建物構造/木造3階建  
地目/宅地  
用途地域/第1種低層住居専用地域  
高度地域/第1種高度地区(最高高さ10m)  
防火指定/準防火地域  
都市計画/市街化区域  
建ぺい率/60% 容積率/150%  
土地権利/所有権  
接道/北側約4.5m公道・西側約3.4m公道  
現況/更地 引渡日/相談  
その他/他に道路持分あり  
・図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。  
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。  
・参考プラン建物、表示登記費用95,000円

キッチン

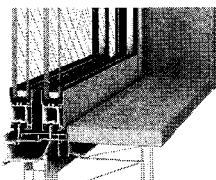


ユニットバス



※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品

樹脂複合サッシ

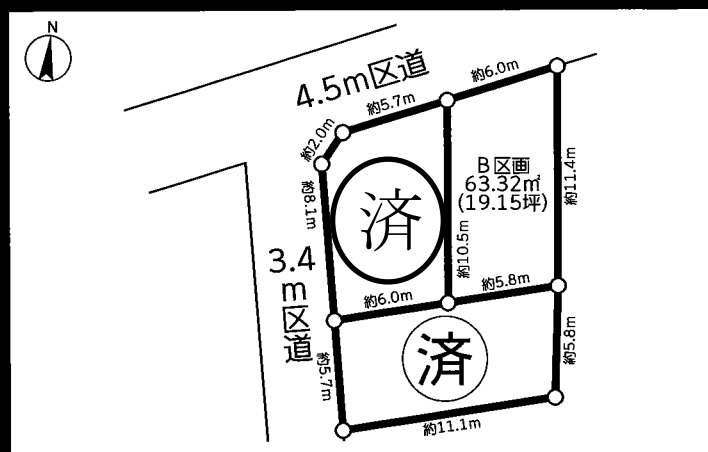


住宅保証機構(株)による  
住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険

## 制震工法

## 閑静な住宅街!!

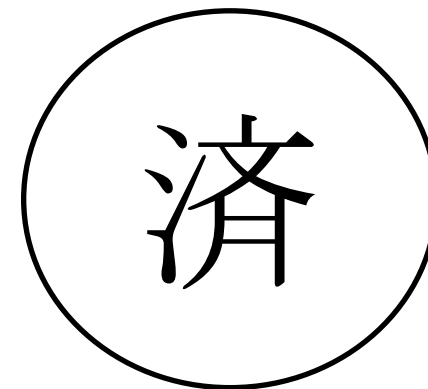
LANDSCAPE



EQUIPMENT(仕様・設備)



A区画



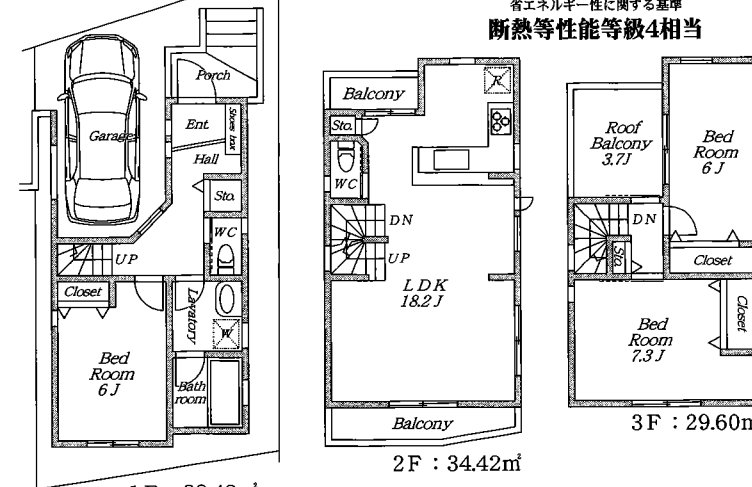
B区画  
参考プラン

土地面積: 63.32㎡(19.15坪)  
建物面積: 102.44㎡(30.98坪)  
車庫: 10.46㎡含む

FLAT  
35S  
(金利Btype)



2020年度省エネ基準対応  
省エネルギー性に関する基準  
断熱等性能等級4相当



1F: 38.42㎡  
(車庫: 10.46㎡含む)

2F: 34.42㎡

3F: 29.60㎡

土地価格 **4,100**万円  
参考プラン価格 (税込) **1,600**万円  
土地・建物合計価格 (税込) **5,700**万円

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX **03-3395-5557**

■取引態様

売主

求む **建売用地**