

BEST GARDEN

—建築条件付き売地—
上井草3丁目

土地価格 **4,150** 万円 全5区画

西武新宿線「上井草」駅徒歩13分

中央・総武線「西荻窪」駅徒歩21分



【物件概要】
所在地/杉並区上井草3丁目9以下未定(住居表示)
土地面積/A:62.04㎡
建物構造/木造3階建
都市計画/市街化区域
建ぺい率/60%
高度地域/第2種高度地区
防火指定/準防火地域
その他制限/敷地面積の制限:60㎡、早稲田通り側・計画道路有り
土地権利/所有権
接道/南側11m公道・西側5.45m公道
現況/更地
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。
司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。
表示登記費用95,000円
建物施工面積が打合せにより増加した際は
木造増加部につき220,000円/㎡(税込)が掛かります。
なお、建物面積が減少した際は清算を致しません。

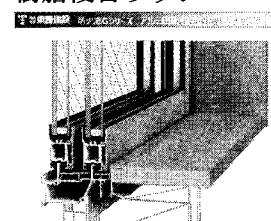


キッチン

ユニットバス

※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)

樹脂複合サッシ

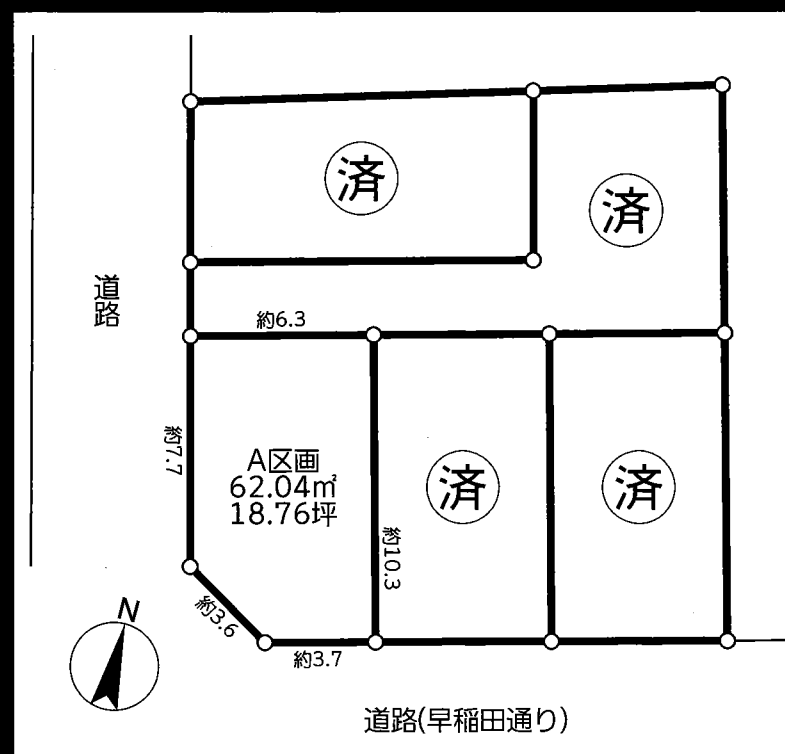


住宅保証機構(株)による
住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険

制震工法

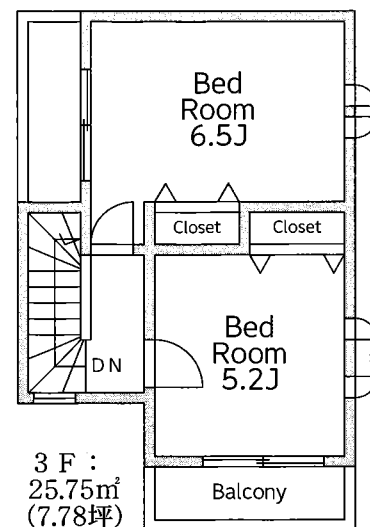
南西角地・日当り良好

LANDSCAPE

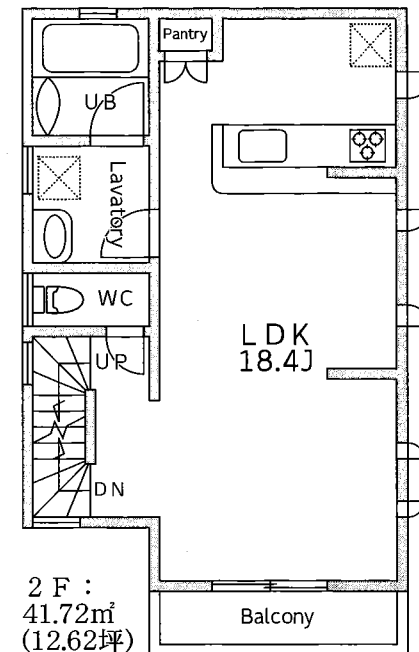


A区画

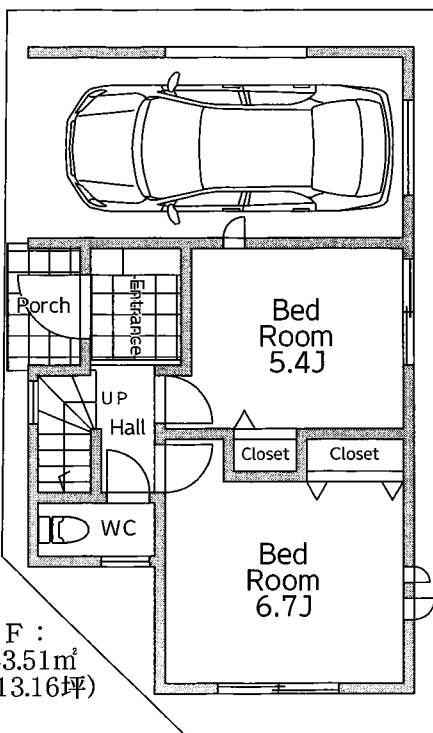
土地面積: 62.04㎡(18.76坪)
建物面積: 110.98㎡(33.57坪)※車庫14.45㎡含む
弊社参考プラン



3F:
25.75㎡
(7.78坪)



2F:
41.72㎡
(12.62坪)



1F:
43.51㎡
(13.16坪)

土地価格
4,150 万円

参考プラン価格
1,650 (税込) 万円

土地・建物合計価格
5,800 (税込) 万円

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

取引態様
売主

求む 建売用地