

# BEST GARDEN

—新築—戸建—  
上井草3丁目

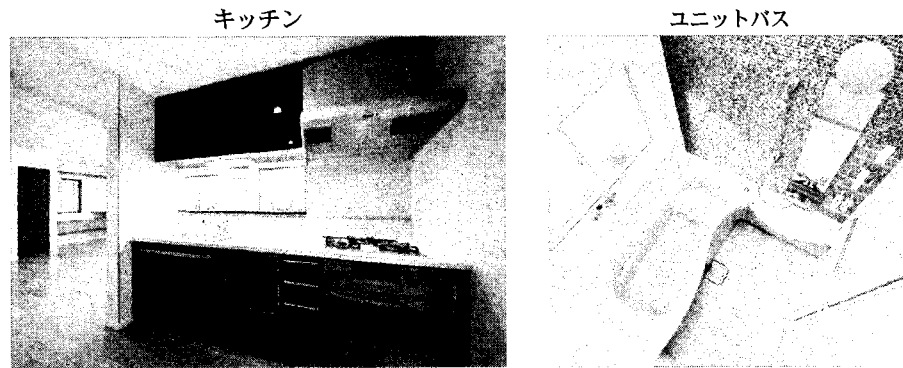
新築価格 **5,780**万円 全5区画

西武新宿線「上井草」駅徒歩13分

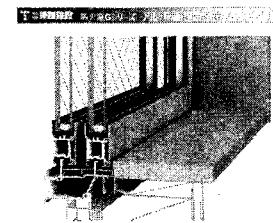
中央・総武線「西荻窪」駅徒歩21分



【物件概要】  
所在地/杉並区上井草3丁目9以下未定(住居表示)  
土地面積/A:62.04㎡ 建物面積/126.37㎡  
建物構造/木造3階建 地目/宅地  
都市計画/市街化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
高度地域/第2種高度地区  
防火指定/準防火地域 日影規制/(-)3h-2h-4m  
その他制限/敷地面積の制限:60㎡、早稲田通り側、計画道路有り  
土地権利/所有権  
接道/南側11m公道・西側5.45m公道  
現況/建築中 完 成/R3-5月  
引渡日/R3-5月下旬  
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。  
司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いいたします。  
表示登記費用95,000円



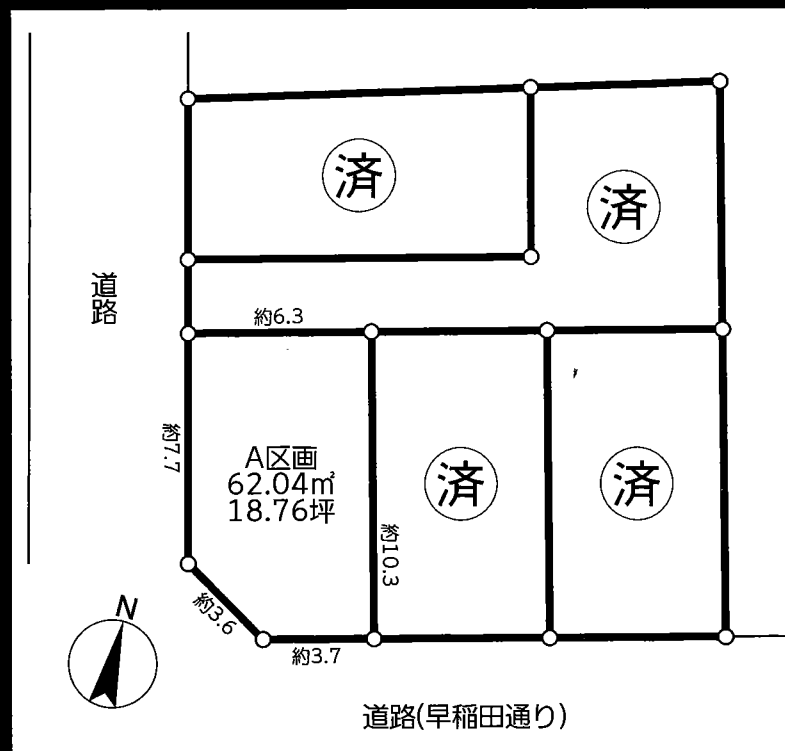
樹脂複合サッシ



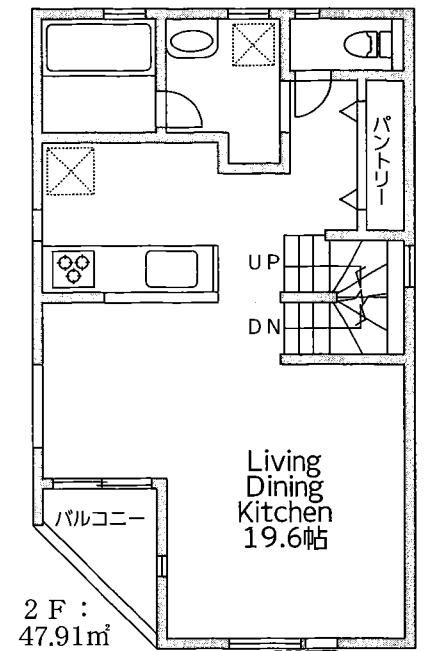
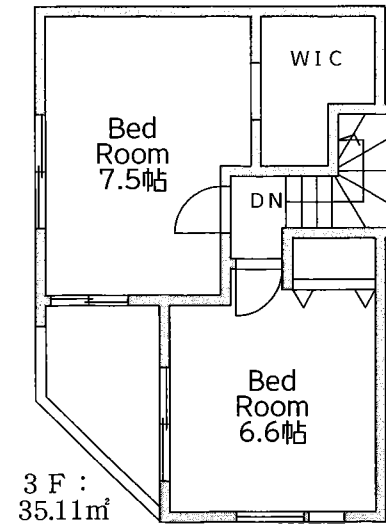
住宅保証機構(株)による  
住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険

## 制震工法

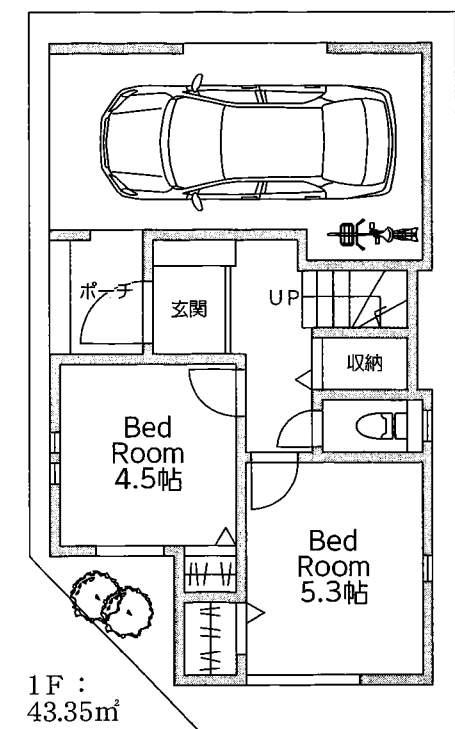
### 南西角地・日当り良好



**A区画** 土地面積: 62.04㎡(18.76坪)  
建物面積:126.37㎡※車庫15.69㎡含む



新築価格  
**5,780**万円 (税込)



※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

**株式会社 東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX **03-3395-5557**

取引態様  
売主

**求む 建売用地**