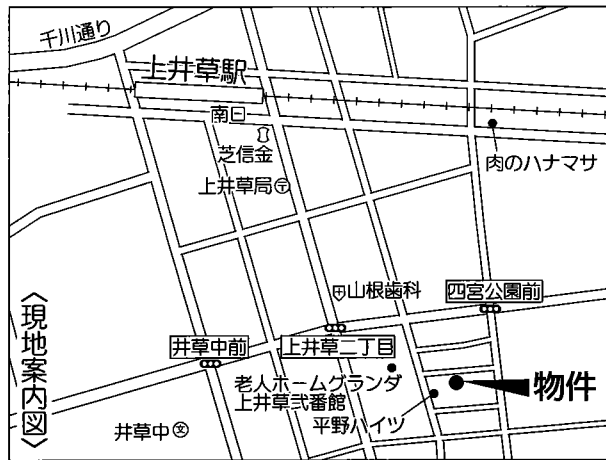


BEST GARDEN

—建築条件付き売地—
上井草2丁目

土地価格 **4,180**万円~ 全2区画

西武新宿線「上井草」駅徒歩5分



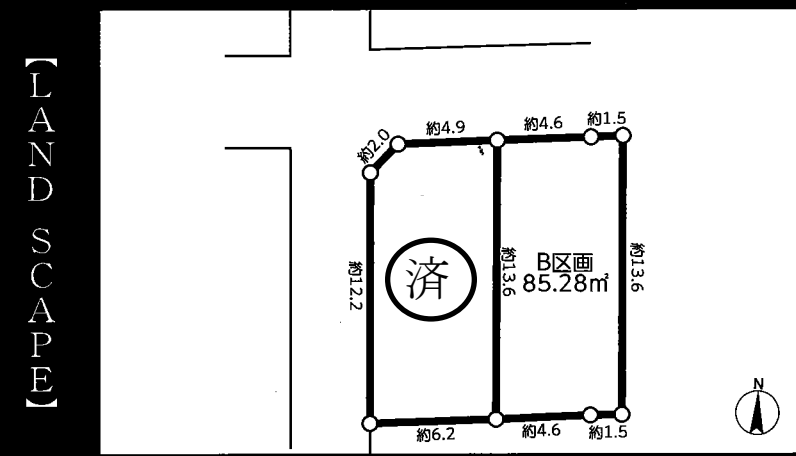
【物件概要】
所在地/杉並区上井草2丁目24-13(旧住所)
土地面積/ B:約85.28㎡
建物面積/ B:85.19㎡
建物構造/木造2階建+ロフト 地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域 都市計画/市街化区域
公法制限/第1種高度地区(最高高さ10m)・準防火地域
日影規制(3h-2h-1.5m)敷地面積の制限70㎡
建ぺい率/50%(A:60%) 容積率/100%
土地権利/所有権
接道/北側4.5m公道
現況/更地 引渡日/相談
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。
・机上分筆の為、土地面積に差異が出た場合は実測清算は行いません。
・フラット35利用しない場合はフラットは申請しません。



住宅保証機構(株)による
住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険

制震工法

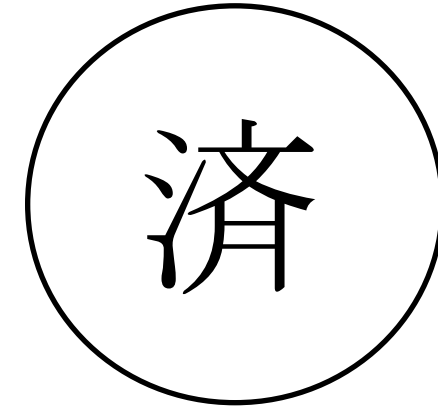
駅まで徒歩5分・全2区画



EQUIPMENT(仕様・設備)



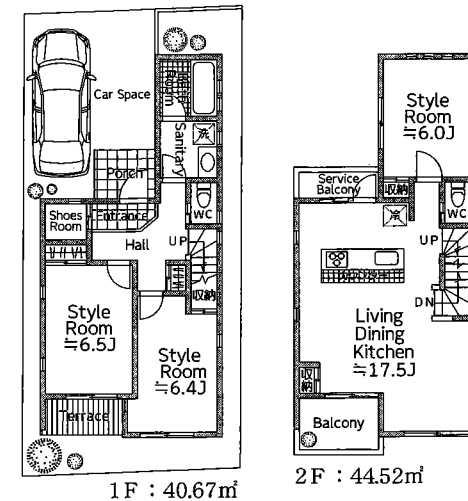
A区画



B区画 土地面積: 約85.28㎡(25.79坪)
建物面積: 85.19㎡(25.76坪)
参考プラン 他ロフト部分13.08㎡あり



2020年度省エネ基準対応
省エネルギー性に関する基準
断熱等性能等級4相当



土地価格 **4,180**万円 参考プラン価格 (税込) **1,600**万円 土地・建物合計価格 (税込) **5,780**万円

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

株式会社 東勝建設

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL 03-3395-5551

FAX 03-3395-5557

取引態様

売主

求む 建売用地