

# BEST GARDEN

—建築条件付き売地—  
桃井2丁目

土地価格 **5,410**万円~ 全3区画

JR中央総武線・東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅徒歩**17**分



**【物件概要】**  
所在地/(住居表示)杉並区桃井2丁目14-5(旧住所)  
土地面積/A:約86.44㎡・B:約86.44㎡  
建物面積/プラン面積参照  
建物構造/木造2階建+ロフト 地目/宅地  
用途地域/第1種低層住居専用地域 高度地域/第1種高度地区  
防火指定/準防火地域 都市計画/市街化区域  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
土地権利/所有権  
接道/南側約3.7m公道・西側約7.2m公道  
引渡日/相談  
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。  
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。  
・フラット35利用しない場合、フラットの申請はしません。  
・参考プラン建物、表示登記費用95,000円



制震住宅を生み出す軸組は「超制震躯体」  
東大工学部、防災科学技術研究所、清水建設によって  
共同開発されました。  
家まるごとダンパーです  
地震エネルギーを土壌に還元  
家全体で吸収します！

「耐震」+「制震」=超制震躯体  
家まるごと地震ダンパー  
**超制震住宅**  
東大工学部、防災科学技術研究所、清水建設の共同開発

住宅保証機構による  
住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険

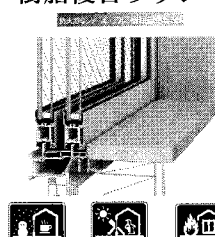
キッチン



ユニットバス



樹脂複合サッシ

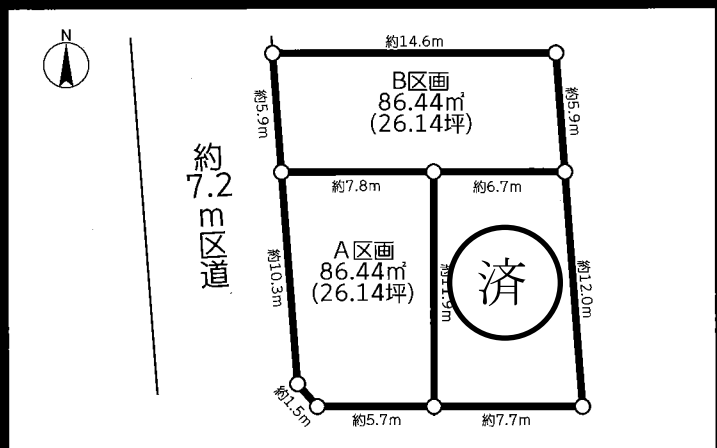


※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品



## 閑静な住宅街!!

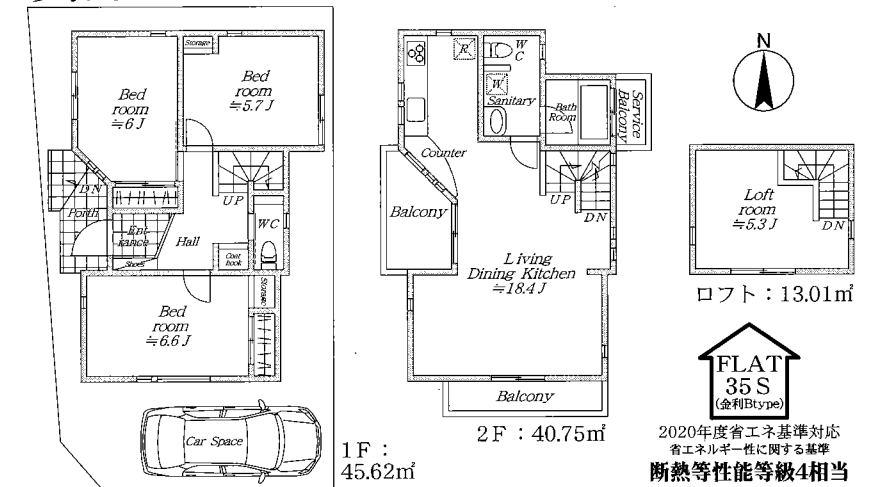
LANDSCAPE



EQUIPMENT(仕様・設備)



**A区画** 土地面積: 86.44㎡(26.14坪)  
建物面積: 86.37㎡(26.12坪) ※別途ロフト13.01㎡あり  
参考プラン



土地価格 **5,780**万円  
参考プラン価格 **1,800**万円(税込) = **7,580**万円(税込)  
土地・建物合計価格

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX **03-3395-5557**

取引態様

売主

求む **建売用地**