

# BEST GARDEN

—新築戸建—  
白鷺3丁目

価格 **5,280** 万円 全**3**棟

西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩 **9** 分

西武新宿線「下井草」駅徒歩 **10** 分

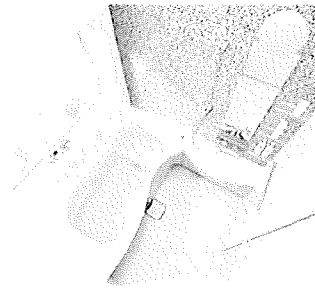


【物件概要】  
所在地/中野区白鷺3-12-16(旧住所)  
土地面積/B:約83.70㎡  
建物面積/B:82.82㎡  
建物構造/木造スレート葺2階建  
地目/宅地  
用途地域/第1種低層住居専用地域  
高度地域/第1種高度地区  
防火指定/準防火地域  
建ぺい率/50%  
都市計画/市街化区域  
容積率/150%  
土地権利/所有権  
接道/北東側約4m公道  
現況/工事中  
完成/5月下旬予定  
引渡日/相談  
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。  
・司法書士は当社指定とさせていただきます。  
・他に私道持分あり。

キッチン

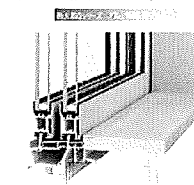


ユニットバス



※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品

樹脂複合サッシ

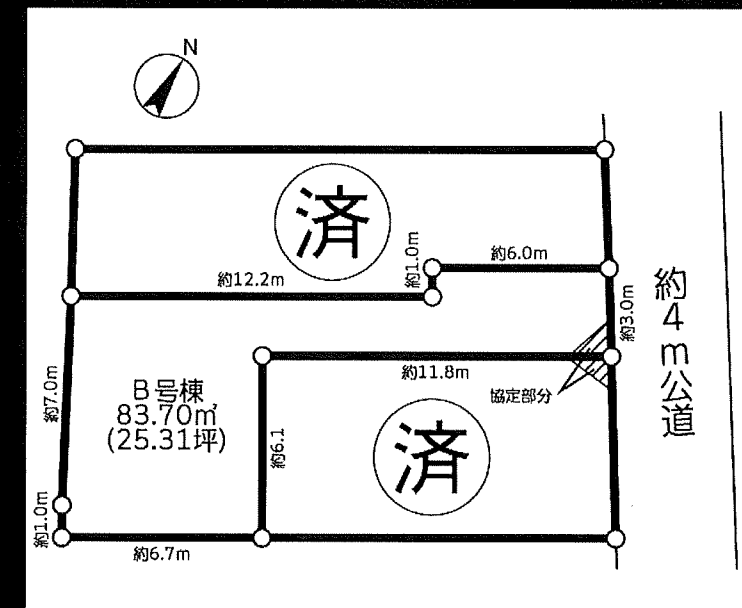


住宅保証機構(株)による  
住宅瑕疵担保責任保険  
まもりすまい保険

## 制震工法

## 閑静な住宅街!!

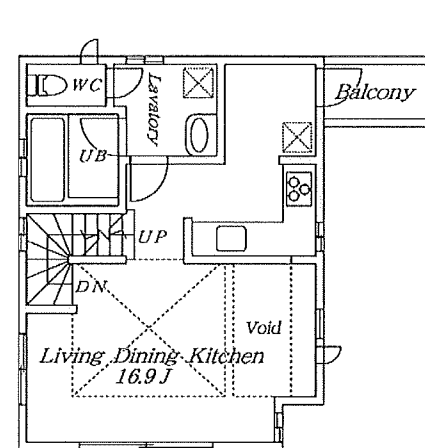
【LANDSCAPE】



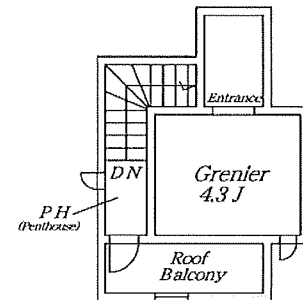
## B号棟

土地面積: 83.70㎡(25.31坪)

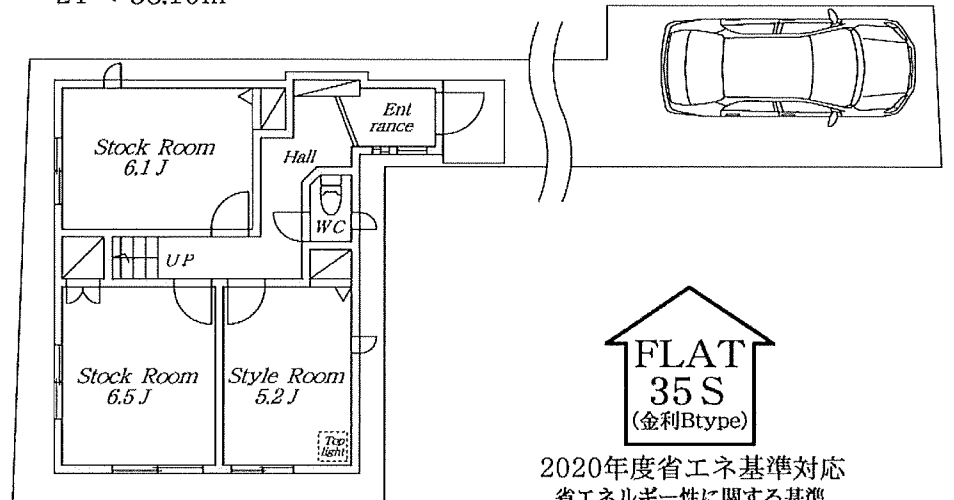
建物面積: 82.82㎡(25.05坪)



2F: 38.10㎡



ロフト: 6.97㎡  
PH: 3.85㎡



1F: 40.87㎡



2020年度省エネ基準対応  
省エネルギー性に関する基準  
断熱等性能等級4相当

価格 **5,280** 万円

建築・設計・施工



建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(7)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX **03-3395-5557**

取引態様

売主

求む 建売用地