

BEST GARDEN

—新築—戸建—
吉祥寺

価格 **8,980** 万円

J R 中央・総武線、京王井の頭線

「吉祥寺」駅徒歩 **23** 分



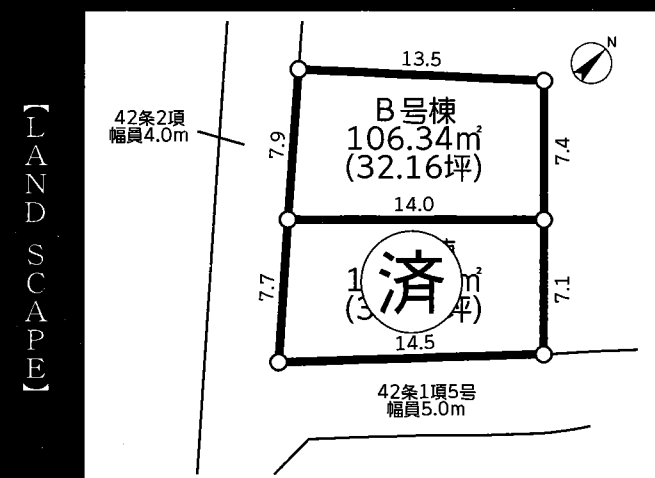
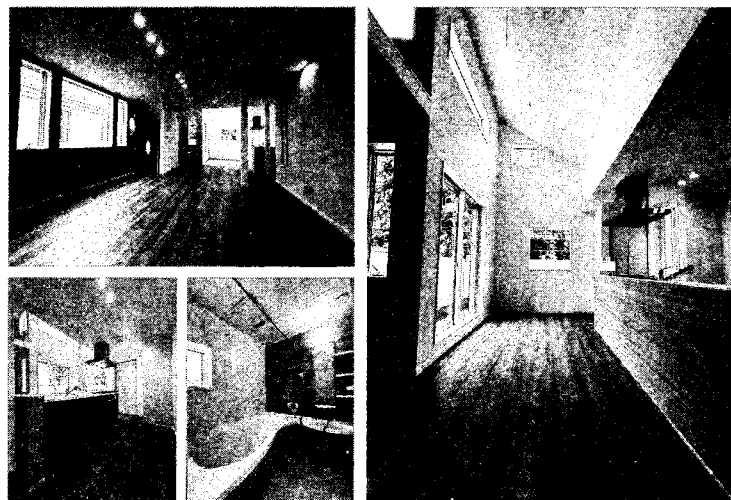
【物件概要】

所在地/練馬区立野町29-24(住居表示)
練馬区立野町914-217(地番)

土地面積/B:106.34㎡
建物構造/木造2階建+ロフト 地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域 都市計画/市街化区域
公法制限/第1種高度地区(10m)・準防火地域・
日影規制(-)4h-2.5h-1.5m

建ぺい率/50% 容積率/100%
土地権利/所有権 完成/令和5年7月下旬
現況/建築中 引渡日/令和5年8月上旬以降
接道/南西側約4m公道(SB後)

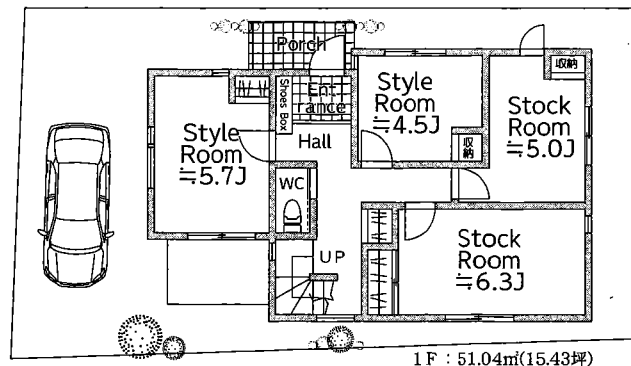
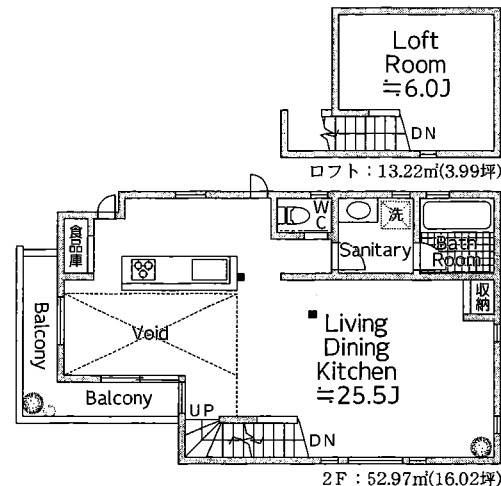
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。



EQUIPMENT (仕様・設備)



B号棟 土地面積:106.34㎡(32.16坪)
建物面積:104.01㎡(31.46坪)
他ロフト部分:13.22㎡(3.99坪)あり



価格 **8,980** (税込) 万円



住宅保証機構(株)による
住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険



住友コム工業 MIRAI E
制震装置「ミライエ」
標準搭載

J R 中央・総武線
「吉祥寺」駅徒歩23分

地震の揺れ
最大 **95%** 低減

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(8)第56875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネット
への掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

取引態様
売主

求む **建売用地**