

BEST GARDEN

—新築—戸建—
西荻北

価格 **8,280** 万円

JR中央線・中央総武線
「西荻窪」駅徒歩 **10**分
「荻窪」駅徒歩 **16**分

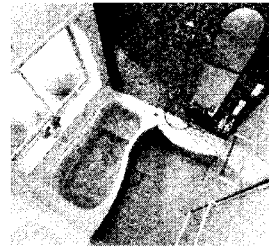


【物件概要】
所在地/杉並区西荻北1-13-14(旧住居表示)
杉並区西荻北1丁目2番17(地番)
土地面積/95.69㎡(28.94坪)
建物面積/74.00㎡(22.38坪)+13.08㎡(3.95坪)ロフト部分
建物構造/木造2階建+ロフト 地目/宅地
用途地域/第1種低層住居専用地域 都市計画/市街化区域
土地権利/所有権 建ぺい率/50% 容積率/100%
公法制限/準防火地域・第1種高度地区・日影規制有・70m規制有
接道/北東側約5.4m公道 現況/建築中
完成/令和6年6月上旬 引渡日/令和6年6月中旬以降
その他/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いいたします。

キッチン

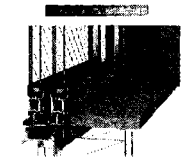


ユニットバス



※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品

樹脂複合サッシ

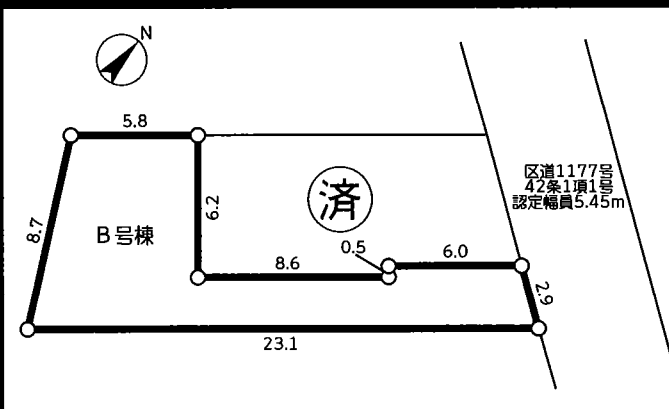


制震装置「ミライエ」
標準搭載

地震の揺れ
最大95%低減

閑静住宅街・駅まで徒歩10分

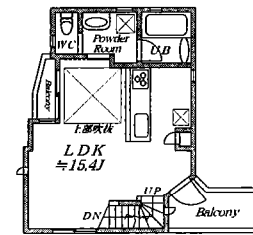
LANDSCAPE



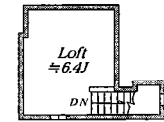
B号棟

土地面積：95.69㎡(28.94坪)
建物面積：74.00㎡(22.38坪)
小屋裏収納：13.08㎡(3.95坪)

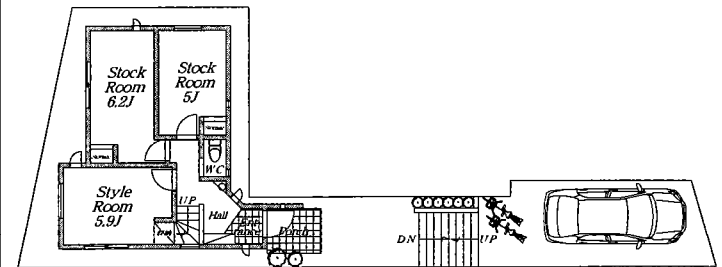
価格 **8,280** (税込) 万円



2F：35.62㎡(10.77坪)



ロフト：
13.08㎡(3.95坪)



1F：38.38㎡(11.60坪)

EQUIPMENT(仕様・設備)



◎仕様の特徴

- ◇キッチン・ユニットバス(一部人造大理石)
- ◇高性能浴室乾燥機付ユニットバス
(雨の日も心配要らず)
- ◇サウンド付ユニットバス(1人の空間も楽しめる)

建築・設計・施工

株式会社 **東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(8)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネット
への掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

■取引態様

売主

求む 建売用地