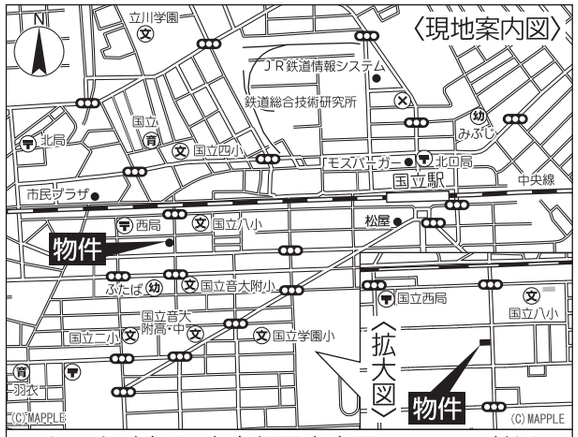
BEST GARDEN
—新築一戸建—
国立市西1丁目

販売価格 6,190(税込)万円～

ＪＲ中央線「国　立」駅徒歩15分



カーナビ表示：東京都国立市西1丁目9-47付近

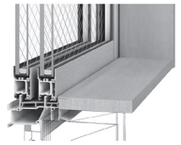
【物件概要】
所 在 地/国立市西1丁目9番地47(旧住居表示)
土地面積/B:77.46㎡　C:77.32㎡
建物面積/B号棟:77.32㎡＋11.10㎡小屋裏収納
　　C号棟:77.20㎡＋9.98㎡小屋裏収納
建物構造/木造2階建＋小屋裏収納　　地　　目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域　　都市計画/市街化区域
土地権利/所有権
公法制限/準防火地域・第1種高度地区・日影規制有・高度制限10m
建ぺい率/50%　　容 積 率/100%
接　　道/東側約5.4m公道　　現　　況/建築中
完　　成/ＢＣ:令和7年8月下旬
そ の 他/・図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。
・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。
・参考プラン建物、表示登記費用95,000円(税込)

キッチン

ユニットバス

※トクラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品

樹脂複合サッシ



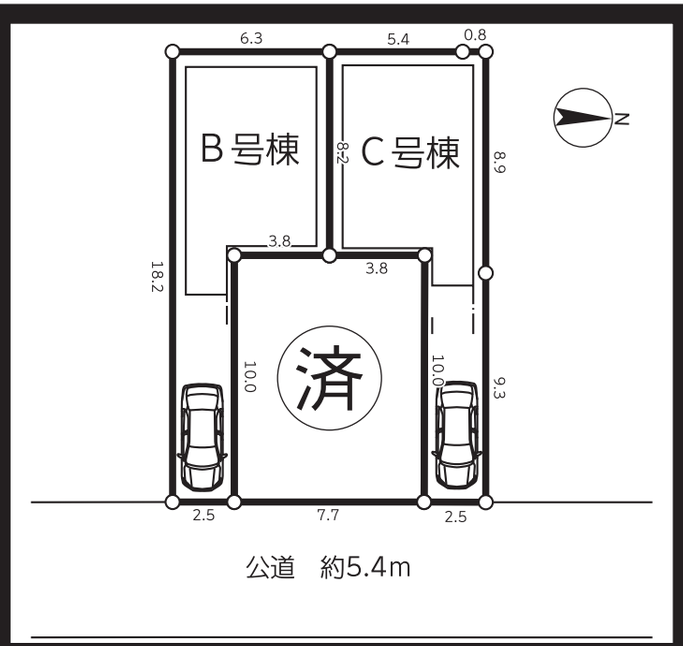
防火性
日射熱取得性
断熱性

住友ゴム工業
MIRAIE

制震装置「ミライエ」標準搭載

地震の揺れ 最大95%低減

【LANDSCAPE】

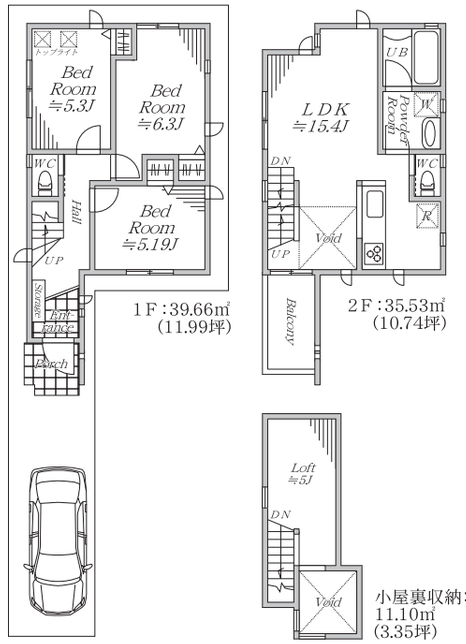


EQUIPMENT(仕様・設備)

浴室乾燥機　モニター付インターホン　全面フローリング　ペアガラス　シャンプードレッサー　ベタ基礎　シャワートイレ　システムキッチン　食器洗浄機　浄水器ビルトイン型水栓　制振工法　サッシ網戸付き　まもりすまい保険　10年保証

B号棟

土地面積：77.46㎡(23.43坪)
建物面積：77.32㎡(23.38坪)
＋11.10㎡(3.35坪)小屋裏収納

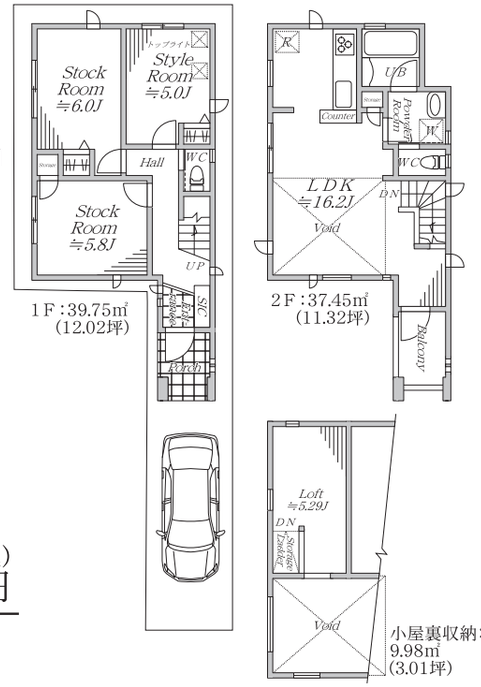


販売価格
6,290(税込)万円

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

C号棟

土地面積：77.32㎡(23.38坪)
建物面積：77.20㎡(23.35坪)
＋9.98㎡(3.01坪)小屋裏収納



販売価格
6,190(税込)万円

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先いたします。

建築・設計・施工
株式会社 東勝建設
建設業都知事許可(般-28)第91863号　東京都知事免許(8)第58875号
〒167-0031
東京都杉並区本天沼2-44-13

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

●お問い合せ
TEL 03-3395-5551
FAX03-3395-5557

■取引態様
売主

求む 建売用地