

# BEST GARDEN

—新築一戸建—  
富士見台4丁目

価格 **5,980** 万円

J R南武線「矢川」駅徒歩 **8** 分



**【物件概要】**  
所在地/住居表示: 国立市富士見台4丁目33番6号(旧住所)  
地番: 国立市富士見台4丁目33番6  
土地面積/101.37㎡(30.66坪)  
建物面積/80.55㎡(24.36坪)+11.98㎡(3.62坪)小屋裏収納  
建物構造/木造2階建+ロフト 地 目/宅地  
用途地域/第一種低層住居専用地域  
都市計画/市街化区域  
土地権利/所有権 現 況/ 完成済み  
完 成/完成済み 引 渡 し/要相談  
公法制限/第一種高度地区・高度制限10m・日影規制  
建ぺい率/40% 容 積 率/80% 接道/西側・北側約5m私道  
備考/図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。・司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。・参考プラン建物表示登記費用95,000円(税込)

キッチン



ユニットバス



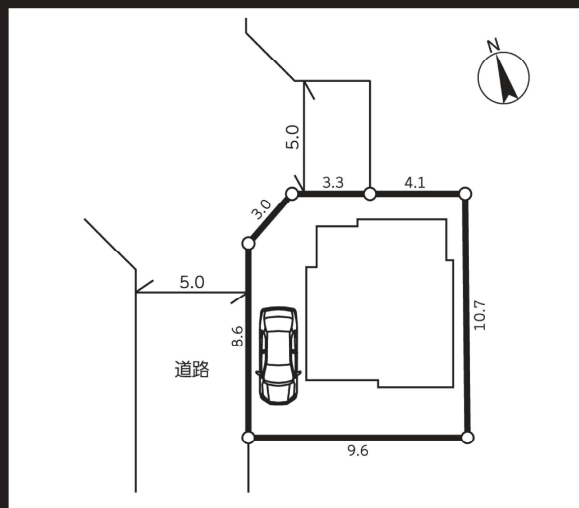
※トラスTK標準仕様(画像は一部オプションあり)又はLIXIL・TOTO製同等品

樹脂複合サッシ



住友ゴム工業  
MIRIAIE  
制震装置「ミライエ」  
標準搭載  
地震の揺れ  
最大**95%**低減

【LANDSCAPE】



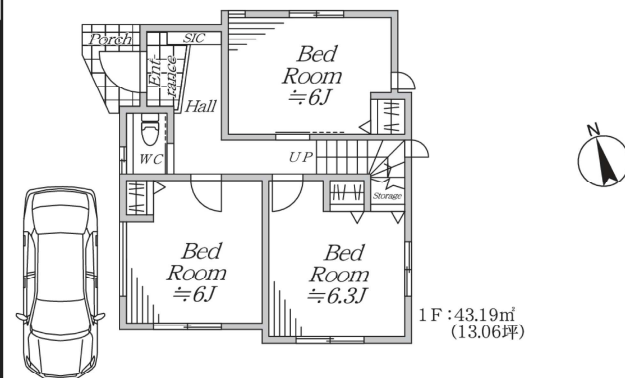
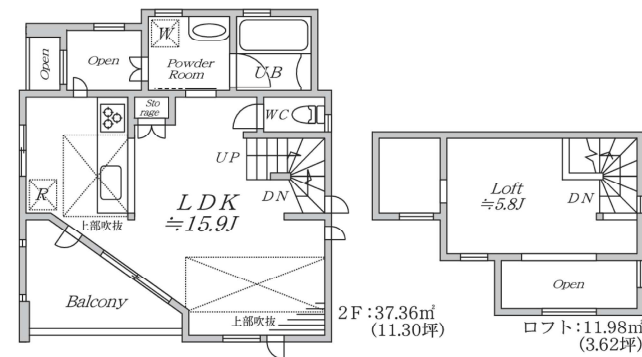
EQUIPMENT(仕様・設備)



## A号棟

土地面積: 101.37㎡(30.66坪)  
建物面積: 80.55㎡(24.36坪)  
+11.98㎡(3.62坪)小屋裏収納

総額 **5,980** 万円 (税込)



### ◎仕様の特徴

- ◇キッチン・ユニットバス(一部人造大理石)
- ◇高性能浴室乾燥機付ユニットバス  
(雨の日も心配要らず)
- ◇サウンド付ユニットバス(1人の空間も楽しめる)

建築・設計・施工  
**株式会社 東勝建設**

建設業都知事許可(般-28)第91863号 東京都知事免許(8)第58875号

住宅情報誌及び関連小冊子・インターネットへの掲載は堅くお断り致します。

〒167-0031 東京都杉並区本天沼2-44-13

●お問い合わせ

TEL **03-3395-5551**

FAX 03-3395-5557

取引態様  
売主

**求む 建売用地**